

**Anexa nr. 1A**

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Ialomiţa, oraşul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria oraşului Fierbinti Targ	Nr. .... din ..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** VASILE PAUN CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria S nr. 4230 eliberat(ă) de Fierbinti Targ sector ..... cetăţenia romana, naţionalitatea romana; data şi locul naşterii ..... bl. .... sc. .... (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea Fierbinti Targ ..... judetul/sectorul Ifov, codul poştal ..... ţara Romania, telefon 0755592460, fax ..... e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** VASILE NICULINA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria S nr. 2230 eliberat(ă) de Fierbinti Targ sector ..... cetăţenia romana, naţionalitatea romana; data şi locul naşterii ..... bl. .... sc. .... (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea Fierbinti Targ ..... judetul/sectorul Ifov, codul poştal ..... ţara Romania, telefon 0755592460, fax ..... e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** ..... CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data şi locul naşterii ..... localitatea ..... Sector ..... cetăţenia romana, naţionalitatea romana; str ..... nr / ..... bl. .... sc. .... (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... judetul/sectorul Ifov, codul poştal ..... ţara ..... et. .... ap. .... e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** ..... CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data şi locul naşterii ..... localitatea ..... Sector ..... cetăţenia romana, naţionalitatea romana; str ..... nr. .... bl. .... sc. .... (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... judetul/sectorul Ifov, codul poştal ..... ţara ..... et. .... ap. .... e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** ..... CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data şi locul naşterii ..... localitatea ..... Sector ..... cetăţenia romana, naţionalitatea romana;

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ilfov, codul poștal ..... țara  
Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ALBU ALEXANDRU (numele și prenumele), CNP. 1700320433333, în  
calitate de IMPLIERNICIT, conform procura nr. 519/02.2025 localitatea  
Bănești și 241 nr. .... bl. .... sc. ...., ap. ....  
241, județul/secto. ...., codul poștal 06413 telefon  
076411211, fax ....., e-mail alexandru@anin.ro

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu  
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare  
anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea  
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până  
la gradul al treilea, în această ordine;

<u>VASILE DAUN</u>
<u>VASILE NICOLINA</u>
<u>VASILE CONSTANȚIN</u>
<u>COSTACHE MARINELA</u>

ILIESCU LEHUTA  
VASILE VALENTIHA  
VASILE ALEXANDRA  
BUGEAC MARIANA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de  
vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții  
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la  
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare  
ANGHEL MIHAIL (EST) nu are ofertă  
CONSTANȚIN ICH (VRS)

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind  
organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-  
Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de  
Învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan  
cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în  
patrimoniul acestora

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,442 ha reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 0,442 situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 26734 înscris în cartea funciară nr 26734 a unității administrativ-teritoriale oras Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ x ]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ x ]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras OF + plan cadastral
2. Certificat Fiscal A+E
3. Timpul A+E + contract de vânzare cumpărare
4. Protocol nr 30/04.02.2026
5. Căpă Ci

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Albu Alexandru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit, În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

NR. 11/17.02.2016

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata VASILE PAUN CNP 153 01 2417 având  
adresa de comunicare în: localitatea FRĂȘTEȘTI nr. 5 bl. ....  
SC. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. 0755 592 460

Subsemnatul/Subsemnata VASILE NICOLAE CNP 507 97 2417 având  
adresa de comunicare în: localitatea FRĂȘTEȘTI nr. 5 bl. ....  
SC. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. 0755 592 460

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
SC. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
SC. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
SC. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. ....

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,442 ha reprezentând cota parte  
..... din suprafața totală de 0,442 ha la prețul de (\*) 13260 (lei)

frășteștii, două sute douăzeci și șase lei  
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....  
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Judetul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte <sup>5</sup>	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciar & (**)	Număr taria/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	F.T. 0.442	11	26734	26734	205/3	9	agricol	-
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
 (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare;

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... **Albu Alexandru** .....

(numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Data **17.02.2026**

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. IC la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oraș Fierbinți-Târg	Nr. 1 / 17.02.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 / 17.02.2026, depuse de VASILE PĂUN și VASILE NICULINA, în calitate de vânzători, prin împuternicit ALBU ALEXANDRU conform Procura nr. 30/04.02.2026, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi
	VASILE PĂUN VASILE NICULINA VASILE CONSTANTIN COSTACHE MARINELA ILIESCU LENUȚA VASILE VALENTINA VASILE ALEXANDRA BUGEAC MARIANA	Fierbinți-Târg Fierbinți-Târg

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sediu
1 2	E: ANGHEL MARIN V: CONSTANTIN ION	Fierbinți-Târg Fierbinți-Târg

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediul
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Primar,  
IUSEIN IUKSEL,  
(numele și prenumele/semnătura)  
I.S.

Secretar primărie,  
Matei Cristin  
(numele și prenumele)

Data 17.02.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.